

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

г. Владимир, ш. Судогодское, д. 33

за 2025 год

ООО "Компания "Наш дом-3"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

г. Владимир, ул. Студенческая, д. 18

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

ОГРН 1123328005998 ИНН 3328485601

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

ИП Андреев А.А., Управляющий

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

+7 (4922) 47-41-43, nash.dom-3@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома):

3 676,80 м2

Дата размещения отчета: " 16 " марта 20 26 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы	Цена (стоимость)	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание конструктивных элементов, внутридомового инженерного оборудования дома	м2	79,14	3 676,80	290 964,96	3 676,80	290 964,96
2	Техническое обслуживание газового оборудования	м2	5,61	3 676,80	20 611,68	3 676,80	20 611,68
3	Обслуживание слаботочных систем	услуга	5 914,82	12,00	70 977,82	12,00	70 977,82
4	Проверка внутриквартирных вентиляционных каналов	м2	1,02	3 676,80	3 750,00	3 676,80	3 750,00
5	Уборка придомовой территории	м2	80,90	3 676,80	297 445,49	3 676,80	297 445,49
6	Уборка мест общего пользования	м2	31,77	3 676,80	116 802,00	3 676,80	116 802,00
7	Благоустройство (уход за зелеными насаждениями, покос травы, механизированная уборка снега, содержание отдельных видов благоустройства и МАФ и т.д.)	м2	22,92	3 676,80	84 255,75	3 676,80	84 255,75
8	Аварийно-ремонтное обслуживание	м2	21,58	3 676,80	79 354,08	3 676,80	79 354,08
ИТОГО				-	964 161,77	-	964 161,77

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода:

0,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период:

153 101,95 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 137 591,75 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода:

15 510,20 руб.

п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	ремонт освещения мест общего пользования (1 подъезд): розетка - 1 шт	осмотр МОП	125,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
2	ремонт внутридомовой инженерной системы водоснабжения (замена вводных кранов в кв. 20): кран шаровый d15 - 2 шт	обращение собственника	1 278,28	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
3	ремонт входной и тамбурной дверей (1 подъезд)	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
4	косметический ремонт МОП входных групп 1-х этажей (1, 2 подъезд)	осмотр МОП	68 390,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
5	ремонт, покраска столбиков ограждения газона	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
6	косметический ремонт дворовой территории МКД	план работ на 2025 г.	30 717,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
7	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации): труба 110 L=2,0 м - 1 шт, патрубок 110 - 1 шт, переход 124*110 с чугуна на пластик с манжетой - 1 шт, хомут оцинк.с резин.уплотнением 4 (107-115) - 8 шт	осмотр ВИС	2 887,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
8	заделка провала асфальта около детской площадки	осмотр МОП	1 640,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
9	навеска информационных досок на 1 этажах (1, 2 подъезды)	осмотр МОП	2 460,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 30.06.2025 г.
10	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (течет стояк канализации в кв. 33): рюмка 110 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт, тройник 110-110*90*2 шт, манжет 110 - 2 шт, переход 110*50 - 1 шт	обращение собственника	1 475,03	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
11	ремонт освещения мест общего пользования (подвал): светодиодная лампа 20 Вт - 1 шт	осмотр МОП	165,63	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
12	ремонт внутридомовой инженерной системы (теплообменник): ферроклен 10л (канистра) - 2 шт	план работ на 2025 г.	5 697,50	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
13	заделка провалов на полу на 1 этажах	осмотр МОП	7 430,00	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
14	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (замена участка канализации в кв. 44): преход 110*123 - 1 шт, труба 110*3,2*2000 - 1 шт, труба 110*3,2*1000 - 1 шт, компенсатор 110 - 1 шт, крестовина 110/110/110/90 - 1 шт, переход 110*50 - 1 шт, манжет 123/110 - 1 шт, хомут 100 - 1 шт, круг отрезной 125 - 3 шт	обращение собственника	1 590,24	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
15	ремонт внутридомовой инженерной системы (промывка теплообменника): ферроклен 10л (канистра) - 1 шт	план работ на 2025 г.	10 348,75	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
16	ремонт внутридомовой инженерной системы водоотведения (2 подъезд подвал): отвод 110/45 - 1 шт	осмотр ВИС	106,83	1 услуга	Акт выполненных работ от 26.01.2026 г.
ИТОГО			137 591,75	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 187 804,66 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4

1	2	2	8 633,51
---	---	---	----------

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	129 078,86	1 492 160,63	1 449 220,03	172 019,46
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0,00	0,00	0,00	0,00
ИТОГО		129 078,86	1 492 160,63	1 449 220,03	172 019,46